



**MINISTERIO DE VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
COMERCIAL, INDUSTRIAL, PROFESIONAL O DOCENTE

SERIE	PROV.	TIPO	No. CONTRATO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="C"/>	<input type="text"/>

Entre los suscritos, a saber, \_\_\_\_\_  
portador de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_

Actuando en nombre propio.

En representación de la Sociedad \_\_\_\_\_  
R. U. C. No. \_\_\_\_\_ por una parte, quien en adelante se denominará EL  
ARRENDADOR, y por la otra \_\_\_\_\_

portador de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_  Actuando en nombre  
propio. En representación de la Sociedad \_\_\_\_\_

R. U. C. No. \_\_\_\_\_ por una parte, quien en adelante se denominará EL  
ARRENDATARIO, celebran y firman el presente Contrato de Arrendamiento, de acuerdo con las cláusulas  
siguientes:

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO el \_\_\_\_\_  
(Local)

del edificio \_\_\_\_\_, ubicado(a) en \_\_\_\_\_  
(Calle, Plaza)

(Corregimiento, Distrito, Ciudad)

\_\_\_\_\_ construido sobre la Finca  
No. \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público, al Folio \_\_\_\_\_ del  
Tomo \_\_\_\_\_; Documento \_\_\_\_\_, Asiento \_\_\_\_\_ de la  
Sección de Propiedad, Provincia de \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO sólo podrá usar el \_\_\_\_\_ arrendado  
para \_\_\_\_\_

**TERCERA:** El término de este Contrato será de \_\_\_\_\_, contados a partir  
del día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2, \_\_\_\_\_.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO conviene en pagar en concepto de canon de arrendamiento del bien  
arrendado, la suma mensual de \_\_\_\_\_  
(B/ \_\_\_\_\_).

**QUINTA:** EL ARRENDATARIO se obliga a efectuar un depósito equivalente a un (1) mes de cánon de  
arrendamiento, o sea, la suma de: \_\_\_\_\_

(B/ \_\_\_\_\_).

Este depósito no devengará interés. Esta suma será entregada a la Dirección General de Arrendamientos  
del Ministerio de Vivienda, a cuyo cargo estará su control y manejo y será devuelta a su depositante al  
terminar el Contrato de Arredamiento, salvo en caso de reclamo por parte del ARRENDADOR, por  
concepto de cánones adeudados o daños causados por el ARRENDATARIO que no sean debido al uso o  
desgaste normal de los bienes.

**SEXTA:** En caso de que el edificio se incorpore al Régimen de Propiedad Horizontal, el ARRENDATARIO tendrá preferencia en las operaciones de compra -venta que se verifiquen sobre el bien inmueble objeto del arrendamiento, en los términos establecidos por el Artículo 16 de la Ley 93 del 4 de Octubre de 1973, y por las reglamentaciones que sobre dicho artículo haya hecho el Organo Ejecutivo.

**SEPTIMA:** EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO también convienen lo siguiente:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Para constancia se firma el presente Contrato de Arrendamiento, en la ciudad de \_\_\_\_\_  
a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_  
de dos mil \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_  
**EL ARRENDADOR**  
Cédula: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**EL ARRENDATARIO**  
Cédula: \_\_\_\_\_